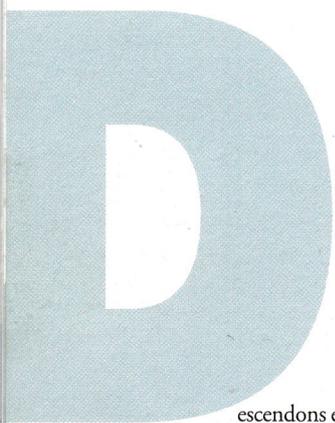




© Ecolectif



descendons encore vers le sud. Ecolectif, joli nom à tiroir, naît dans l'Ain le 15 mars 2009 et s'épanouit en Haute-Garonne deux années plus tard. Un souhait de rapprochement familial l'a orienté au nord de Saint-Gaudens. Nous voici à Gensac-de-Boulogne, où le groupe déniche la perle rare, une ferme de 37 ha, comprenant une grande maison d'habitation, habitable en l'état, et des dépendances. Le domaine vallonne de prairies en futaies, de pâturages en bosquets. Plusieurs week-ends intensifs ont permis aux premiers foyers de s'accorder sur les aspects relationnels et décisionnels. Pour l'heure, quatorze personnes de 2

à 63 ans y vivent. Un foyer participe à distance en attendant d'avoir résolu les questions d'emploi ; cinq autres sont en procédure d'approche en suivant un parcours d'inclusion progressif et personnalisé afin de donner le temps de se situer, de vérifier la place de chacun dans le projet, comme nous l'explique Pascal, l'un des initiateurs du projet. À terme, une quarantaine d'adultes et une trentaine d'enfants devraient habiter l'éco-hameau : « C'est une taille critique qui permet de maintenir une véritable dynamique et une diversité sans se traduire par de mini-groupements. C'est à la taille d'un hameau, ça a sa cohérence. »

Le groupe a pris contact avec le maire, qui s'est réjoui de la cure de Jouvence qu'il allait entraîner dans sa commune. La majorité des 107 citoyens sont en effet des retraités. L'élu y voit les prémisses à une nouvelle dynamique. Les futurs résidents ont présenté leur projet en conseil municipal et évoqué la constructibilité des terrains. Dans le nouveau plan local d'urbanisme, 1,50 hectare devrait pouvoir être bâti à proximité des bâtiments existants. Le conseil général et la Région suivent également le projet avec intérêt. « On avance pas à pas, tout le monde souhaite que ça se passe bien », se réjouit Pascal.



La grange se transforme en salle commune.

AlterHabitat31

AlterHabitat31 est une structure associative citoyenne qui a pour objectif de favoriser l'émergence de groupes projets à Toulouse et dans ses environs. Les membres de l'association sont, d'une part, des personnes morales, les groupes projets, et, d'autre part, des particuliers qui militent pour cette forme d'habiter en attendant de fonder ou de rejoindre un groupe. L'association informe le grand public sur l'habitat participatif, sensibilise les collectivités sur le sujet, crée des liens entre les groupes en organisant des échanges d'informations et de pratiques. Parmi les projets à venir d'AlterHabitat31 : une base documentaire sur l'habitat participatif et un annuaire des professionnels. alterhabitat31@gmail.com

La ferme

Les tante son réamén. muns. L construi faut-il le

Le fo société d nistre le le gère. C mesure p Chaque minimu sous for Précision

La p valeurs p l'authen nouissem avec une pensée de voir une de créer r de pours forme de et de ven ouvert su de vie à



La ferme d'origine et ses 37 ha de nature.

Les deux logements dans la maison existante sont habités. Les granges et les remises réaménagées abriteront les locaux communs. Les nouvelles habitations seront auto-construites selon des techniques écologiques, faut-il le préciser.

Le foncier reste propriété collective. Une société civile immobilière acquiert et administre le lieu ; une association le dynamise et le gère. Ce montage juridique a été élaboré sur mesure par un juriste et une avocate d'affaires. Chaque membre adulte s'acquitte d'un apport minimum de 12 500 € (pour l'année 2012), sous forme de prêt à l'association et à la SCI. *Précisions sur www.ecolectif.fr*

La philosophie d'Ecolectif repose sur des valeurs partagées que sont la bienveillance et l'authenticité, l'intelligence collective, l'épanouissement de chacun, la simplicité florissante, avec une référence explicite au mouvement de pensée de Pierre Rabhi. Le groupe veut promouvoir une écologie relationnelle. Son objectif est de créer un espace polyvalent où il sera possible de poursuivre sa vie professionnelle, de choisir la forme de sa participation, d'habiter à proximité et de venir partager quelques activités : un lieu ouvert sur l'extérieur, la commune. Un projet de vie à la carte ?

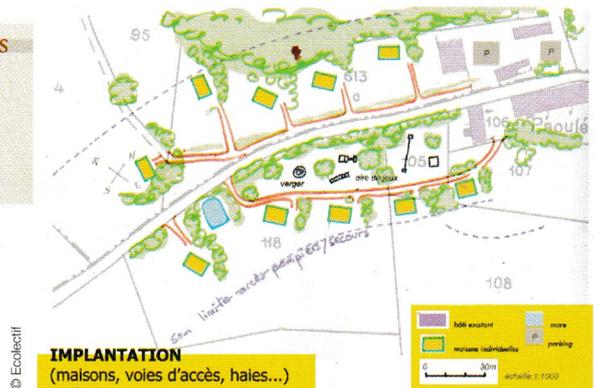
Pour aller plus loin

Ces trois projets sont de grande dimension – de vingt à trente foyers – et ont bénéficié du soutien de la collectivité pour l'accès au foncier. Pour Ecolectif, le terrain est d'origine privé mais il a été rendu très vite constructible par la commune. Les trois projets diffèrent sensiblement sur plusieurs points : l'un est situé dans une grande ville, l'autre dans une petite ville et le troisième en milieu rural. À Angers, le public est constitué, pour l'heure, majoritairement de personnes autour de la cinquantaine, qui souhaitent s'offrir un nouveau cadre de vie, urbain, en phase avec leurs aspirations culturelles et sociales de partage, mieux

adaptées à leur âge. À L'Isle-Jourdain, les jeunes familles veulent construire leurs maisons à un coût très modeste, avec des élans de solidarité affichés. À Gensac, l'adhésion à la philosophie du projet semble tenir lieu de sésame. Aucun de ces groupes n'« affiche complet ». Pour y parvenir, ils font valoir leurs atouts : À Angers, l'architecture donne déjà à voir. À L'Isle-Jourdain, l'attractivité de la ville et la desserte par le train sont des atouts indéniables. À Gensac, les 37 ha de nature adossés au projet donnent au site une dimension magique.

Données techniques

2009-2013
20 maisons individuelles et habitats légers prévus
Foncier 37 ha : 470 000 €



© Ecolectif